

Comunicata ai Capigruppo
consiglieri il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>N 32 delibera</i>	OGGETTO: OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARTE DEGLI EDIFICI DEL COMPLESSO DI SAN FRANCESCO DA ADIBIRE CENTRO ESPOSITIVO SITO IN AMATRICE CAPOLUOGO: APPROVAZIONE DELLA 1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA. CIG 0921822792 CUP E73J09000160002 CPV 4545100-5 "lavori di restauro"
<i>Data 10-03-2015</i>	

L'anno **duemilaquindici** il giorno **dieci** del mese di **marzo** alle ore **09:45**, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	P
CARLONI GIANLUCA	VICE SINDACO	P
MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	ASSESSORE	A
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE DELEG.	A
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE DELEG.	A

Partecipano alla seduta i Consiglieri Delegati dal Sindaco senza facoltà di voto

Partecipa alla seduta il Segretario **DOTT. SIMONE LODOVISI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di G.C. n° 220 del 21.11.2009, con la quale si provvedeva a:

1) approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Restauro e risanamento conservativo di parte degli edifici del complesso di S. Francesco da adibire a centro espositivo. Lotto C – 3° stralcio di completamento”*, redatto dall'A.T.P. Ing. Eugenio Gigli, Ing. Luigi Bucci, che presenta il seguente quadro economico:

A-- Lavori a base d'asta

A.1	Lavori edili stimati	€	150.213,27	
A.2	di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.862,94	
TOTALE A1+A2		€	159.076,21	159.076,21

Somme a disposizione

B-- dell'Amministrazione

B.1	Imprevisti	€	8.331,16	
B.2	Art. 92 D.leg. 163/2006	€	954,46	
B.3	Spese di Progettazione – Direz lavori – Contabilità	€	19.848,13	
B.4	Spese per Sicurezza e Coordinamento	€	5.657,64	
B.5	Spese per Collaudo statico e Amministrativo	€	2.432,26	
B.6	Spese per consulenze e indagini	€	1.750,00	
B.7	Allacciamenti a pubblici servizi	€	1.000,00	
B.8	Spese di pubblicità	€	800,00	
B.9	Cassa	€	593,76	
B.10	I.V.A. al 10% su A	€	15.907,62	
B.11	I.V.A. al 20% su , B.3,B4, B.5, B.6	€	6.056,36	
TOTALE B			63.331,39	63.331,39

TOTALE A+B 222.407,60

2) dare atto che alla copertura della spesa si farà fronte con le risorse concesse dalla Regione Lazio con D.G.R. 604 del 27 luglio 2009 per l'importo di € 185.000,00 , per la restante parte, pari ad € 38.000,00, con mutuo da accendere presso la Cassa DD.PP. ;

		Entrata	Uscita
REGIONE LAZIO	€ 185.000,00	847	2067/38
COMUNE	€ 38.000,00	970/12	2067/37

3) impegnarsi a rispettare quanto contenuto nell'atto di impegno e autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso, debitamente compilato sullo schema predisposto dalla Regione Lazio Assessorato Sviluppo Economico Ricerca innovazione e Turismo;

VISTO il provvedimento sindacale n° 04 del 21/05/2014 con il quale è stato nominato il Geom. Danilo Salvetta, dipendente di questo Comune con la qualifica di Responsabile del IV Settore *“Lavori Pubblici – Manutenzione e Patrimonio”*, quale **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** dell'opera pubblica denominata: *“Lavori di restauro e risanamento conservativo di parte degli edifici del complesso di San Francesco da adibire a centro espositivo – III stralcio di completamento – importo di progetto €.* 222.407,60, *approvato con Delibera di G.C. n° 220 del 21.11.2009;*

RICHIAMATA la determinazione n° IV/6010 del 07.03.2011 dell'Ufficio Tecnico, Servizio LL.PP., con la quale si approvavano i verbali di gara relativi alle sedute del 01 e 03 marzo 2011 e si affidavano, in via provvisoria, i lavori in oggetto alla Ditta *“Eredi Luzi Mario”*, con sede in Ascoli Piceno (AP), che ha offerto un ribasso del 27,272% sull'importo di €. 159.076,21, di cui €. 8.862,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo netto, quindi, di €. 118.110,05, oltre I.V.A. nella misura di legge;

RICHIAMATA la determinazione n° 75 del 19.06.2014 con la quale si è disposto:

- 1) in conseguenza dell'operato della Commissione di gara di cui in narrativa, e dell'esito favorevole della verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa propri della Ditta aggiudicataria, operata mediante il processo di acquisizione documentale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., di aggiudicare in maniera definitiva l'appalto dei lavori di *"Restauro e risanamento conservativo di parte degli edifici del complesso di S. Francesco da adibire a centro espositivo. Lotto C – 3° stralcio di completamento*, alla Ditta *"Eredi Luzi Mario"*, con sede in Ascoli Piceno (AP), che ha offerto un ribasso del 27,272% sull'importo di €. 159.076,21, di cui €. 8.862,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo netto, quindi, di €. 118.110,05, oltre I.V.A. nella misura di legge;
- 2) di dare atto che alla copertura della spesa si farà fronte con le risorse concesse dalla Regione Lazio con D.G.R. 604 del 27 luglio 2009 per l'importo di € 185.000,00 e per la restante parte pari, ad € 38.000,00, con mutuo istituito con la Cassa DD.PP., secondo il prospetto di seguito riportato;

ENTE FINANZIATORE	IMPORTO FINANZIATO	CAPITOLO Entrata	CAPITOLO Uscita	Percentuale di finanziamento
REGIONE LAZIO	€ 185.000,00	847	2067/38	83,181%
COMUNE	€ 37.407,60	970/12	2067/37	16,819%
Sommano	€. 222.407,60	----	----	100,00%

- 3) di impegnare la somma di €. **129.921,06**, in favore della Ditta *"Eredi Luzi Mario"* quale corrispettivo dell'appalto de quo, nel modo di seguito indicato:
 - a) quanto ad €. 108.069,64 sul Capitolo 2067/38;
 - b) quanto ad €. 21.851,42 sul Capitolo 2067/37;del Bilancio c.e.;

VISTO il contratto d'appalto stipulato con la Ditta *"Eredi Luzi Mario di Luzi Piero & C."* in data 19.09.2014, Rep. N° 2180, registrato a Rieti il 23.09.2014 al n° 2452, dell'importo netto di €. 118.110,05;

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto in data 29.09.2014;

DATO ATTO CHE In data **26.02.2015** è stata effettuata la 1^a visita di collaudo in corso d'opera, afferente il presente lotto, a seguito della quale è emerso che *"dal momento che le strutture murarie verticali e gli orizzontamenti sono stati messi a nudo è stato possibile prendere atto de visu sul posto che le dette strutture verticali necessitano di interventi di consolidamento non previsti in progetto (né erano prevedibili in fase di progettazione), per la qual cosa il sottoscritto collaudatore invita il RUP a far approfondire l'analisi statica del volume edilizio oggetto di appalto in relazione alla primaria esigenza di conservazione dei beni Culturali. Il Collaudatore ancora si raccomanda al RUP che alla ripresa dei lavori sia data assoluta priorità a tutti gli interventi di ristrutturazione già progettati sia emersi come necessari in corso d'opera"*.,

CONSIDERATO CHE per come attestato dal Collaudatore, è emersa quindi la necessità della redazione di una prima perizia di variante e suppletiva, atteso il verificarsi di situazioni non previste e imprevedibili tali da determinare variazioni agli accordi contrattuali;

CONSIDERATO, altresì, che a causa del lungo tempo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto, avvenuta in data 07.03.2011 e la stipula del contratto, avvenuta in data 19.09.2014, legato alla incertezza del finanziamento concesso dall'Ente erogatore, Regione Lazio, confermato poi dallo stesso con nota assunta al protocollo comunale in data 28.03.2014 al n° 2861, l'Impresa con nota assunta al protocollo comunale in data 29.10.2014 al n° 9232 ha inoltrato istanza atta a vederle riconosciuto un equo compenso per il ritardo dianzi evidenziato;

VISTA la perizia di variante e suppletiva n° 1 redatta dalla D.LL, assunta al protocollo comunale in data 20.01.2015 al n° 506, la quale è assorbente delle risultanze delle visite effettuate in corso d'opera dal Collaudatore e prevede il recupero totale del ribasso d'asta al fine di migliorare e completare al meglio l'opera in argomento, secondo il Quadro Tecnico Economico che segue:

A-- Lavori a base d'asta

A.1	Lavori edili stimati	€	200.899,48	
	di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			
	€.		11.500,00	
	A detrarre il ribasso d'asta del 27,272 su €.			
	189.399,48	-€.	51.653,03	
A.2	Importo netto contrattuale	€	149.246,45	149.246,45

Somme a disposizione

B-- dell'Amministrazione

B.1	Equo compenso	€.	6.000,00	
B.2	Imprevisti	€	1.163,46	
B.3	Art. 92 D.leg. 163/2006	€	1.500,00	
B.4	Spese di Progettazione – Direz lavori – Contabilità	€	24.000,00	
B.5	Spese per Sicurezza e Coordinamento	€	6.800,00	
B.6	Spese per Collaudo statico e Amministrativo	€	5.000,00	
B.7	Spese per consulenze e indagini	€	1.750,00	
B.8	Allacciamenti a pubblici servizi	€	1.000,00	
B.9	Spese di pubblicità	€	800,00	
B.10	Cassa C.N.P.A.I.A.	€	1.432,00	
B.11	I.V.A. al 10% su A	€	15.524,65	
B.12	I.V.A. al 20% su , B.3,B4, B.5, B.6	€	8.191,04	
TOTALE B			73.161,15	73.161,15

TOTALE A+B 222.407,60

costituita dai seguenti elaborati, che se pur materialmente non allegati al presente provvedimento, ne costituiscono sua parte integrante sostanziale, rimanendo depositati presso l'Ufficio Tecnico, IV Settore, "LL.PP. – Manutenzioni e Patrimonio":

- 01-relazione tecnica;
- 02-schema atto aggiuntivo con verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 03-computo metrico estimativo;
- 04-quadro comparativo lavori;
- 05-quadro di raffronto quadri economici;
- 06-elaborati grafici degli ambienti di intervento;
- 07-elaborato grafico: particolari.

VISTA la relazione del RUP redatta in data 05.03.2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 161, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., che allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante sostanziale, dalla quale, in buona sostanza si attesta che le cause, le condizioni ed i presupposti che hanno determinato la necessità della redazione della perizia di variante in argomento non sono da imputare alla stazione appaltante e che non potevano essere previste né al momento della redazione del progetto né all'atto della consegna dei lavori, come già accertato ed attestato dal Collaudatore in corso d'opera;

VISTA la nota prot. n° 648192 del 21.11.2014, assunta al protocollo comunale in data 27.11.2014 al n° 10014, con la quale la Regione Lazio ha espresso un primo parere di massima favorevole all'adozione della perizia di variante, per come poi formulata dalla D.LL.;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii. (codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO il D.P.R. del 05.10.2010 n° 207 e ss.mm.ii. (regolamento attuativo del codice dei contratti pubblici);

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice, approvato con delibera di C.C. n° 15 del 28.04.2007 e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento Comunale degli Uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n° 771 del 31.12.1998, come modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 94 del 14.06.2005;

VISTO il redigendo bilancio c.e.;

LETTO l'art. 132 del D.Lgs 12.04.2006 n° 163 e ss.mm.ii.;

LETTI gli articoli 161 e 163 del D.P.R. 01.10.2010 n° 207 e ss.mm.ii.;

con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di riconoscere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente riportata;
2. di approvare la relazione del RUP redatta in data 05.03.2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 161, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., che allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante sostanziale, dalla quale, in buona sostanza si attesta che le cause, le condizioni ed i presupposti che hanno determinato la necessità della redazione della perizia di variante in argomento non sono da imputare alla stazione appaltante e che non potevano essere previste né al momento della redazione del progetto né all'atto della consegna dei lavori, come già accertato ed attestato dal Collaudatore in corso d'opera;
3. di approvare la perizia di variante e suppletiva n° 1 redatta dalla D.LL, assunta al protocollo comunale in data 20.01.2015 al n° 506, la quale è assorbente delle risultanze delle visite effettuate in corso d'opera dal Collaudatore e prevede il recupero totale del ribasso d'asta al fine di migliorare e completare al meglio l'opera in argomento, secondo il Quadro Tecnico Economico che segue:

A-- Lavori a base d'asta

A.1	Lavori edili stimati	€	200.899,48	
	di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			
	€ 11.500,00			
	A detrarre il ribasso d'asta del 27,272 su €.			
	189.399,48	-€.	51.653,03	
A.2	Importo netto contrattuale	€	149.246,45	149.246,45

Somme a disposizione

B-- dell'Amministrazione

B.1	Equo compenso	€.	6.000,00	
B.2	Imprevisti	€	1.163,46	
B.3	Art. 92 D.leg. 163/2006	€	1.500,00	
B.4	Spese di Progettazione – Direz lavori – Contabilità	€	24.000,00	
B.5	Spese per Sicurezza e Coordinamento	€	6.800,00	
B.6	Spese per Collaudo statico e Amministrativo	€	5.000,00	
B.7	Spese per consulenze e indagini	€	1.750,00	

B.8	Allacciamenti a pubblici servizi	€	1.000,00	
B.9	Spese di pubblicità	€	800,00	
B.10	Cassa C.N.P.A.I.A.	€	1.432,00	
B.11	I.V.A. al 10% su A	€	15.524,65	
B.12	I.V.A. al 20% su , B.3,B4, B.5, B.6	€	8.191,04	
TOTALE B			73.161,15	73.161.15
TOTALE A+B				222.407,60

costituita dai seguenti elaborati, che se pur materialmente non allegati al presente provvedimento, ne costituiscono sua parte integrante sostanziale, rimanendo depositati presso l'Ufficio Tecnico, IV Settore, "LL.PP. – Manutenzioni e Patrimonio":

- 01-relazione tecnica;
- 02-schema atto aggiuntivo con verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 03-computo metrico estimativo;
- 04-quadro comparativo lavori;
- 05-quadro di raffronto quadri economici;
- 06-elaborati grafici degli ambienti di intervento;
- 07-elaborato grafico: particolari.

4. Di dare atto che l'importo complessivo di perizia coincide con quello del progetto originario approvato e che le maggiori spese troveranno copertura mediante il riutilizzo del recuperato ribasso d'asta e dell'utilizzo della voce accantonata per "imprevisti";

5. di dare atto che alla copertura della spesa si farà fronte con le risorse concesse dalla Regione Lazio con D.G.R. 604 del 27 luglio 2009 per l'importo di € 185.000,00 , per la restante parte pari, ad € 38.000,00, con mutuo istituito con la Cassa DD.PP.;

ENTE FINANZIATORE	IMPORTO FINANZIATO	CAPITOLO Entrata	CAPITOLO Uscita	Percentuale di finanziamento
REGIONE LAZIO	€ 185.000,00	847	2067/38	83,181%
COMUNE	€ 37.407,60	970/12	2067/37	16,819%
Sommano	€. 222.407,60	----	----	100,00%

6. di trasmettere il presente provvedimento all'A.N.A.C. ed alla Regione Lazio (ente finanziatore);

7. di dichiarare la presente, con voti unanimi - resi nei modi e forme di legge, immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to SERGIO PIROZZI

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. SIMONE LODOVISI

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 16-03-2015

Reg. 236

Li 16-03-2015

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. SIMONE LODOVISI

E' copia conforme all'originale
li, 16-03-2015

IL SEGRETARIO
DOTT. SIMONE LODOVISI

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

li, 10-03-2015

☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

☒ **Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

li, 10-03-2015

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. SIMONE LODOVISI
